

Số: 88 /TB- THADS

Quảng Ninh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 30/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Lệnh Kê biên số 104/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ kết quả khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam.

Do các đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản thi hành án và không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

STT	Số sổ	Ngày cấp	Nơi cấp	Tên người sử dụng	Thửa đất	Tờ bản đồ	Địa chỉ tài sản
1	CV 218335	03/7/2020	UBND huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp nhập)	Nguyễn Hữu Đường	Ô 26 lô NO01		Khu Tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh)
2	CV 297596	24/8/2020	UBND huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp nhập)	Nguyễn Hữu Đường	Ô 16 lô NO08		Khu Tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh)
3	CV 297597	24/8/2020	UBND huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp nhập)	Nguyễn Hữu Đường	Ô 20 lô NO08		Khu Tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh)

4	CV 29/40/	08/9/2020	UBND huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp nhập)	Nguyễn Hữu Đường	Ô 31 lô NO01	Khu Tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh)
5	CV 297017	01/10/2020	UBND huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp nhập)	Nguyễn Hữu Đường	Ô 04 lô NO08	Khu Tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh)

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định và được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

**\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/11/2025 đến 16 giờ 30 ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh).

**\* Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

**\* Lưu ý:** Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh được biết, nếu có nhu cầu đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS tỉnh (để thông báo);
- Đ/c Trưởng THADS (để báo cáo);
- Đ/c Hoàng Đức Nam - Phó Trưởng THADS (để báo cáo);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Phú**